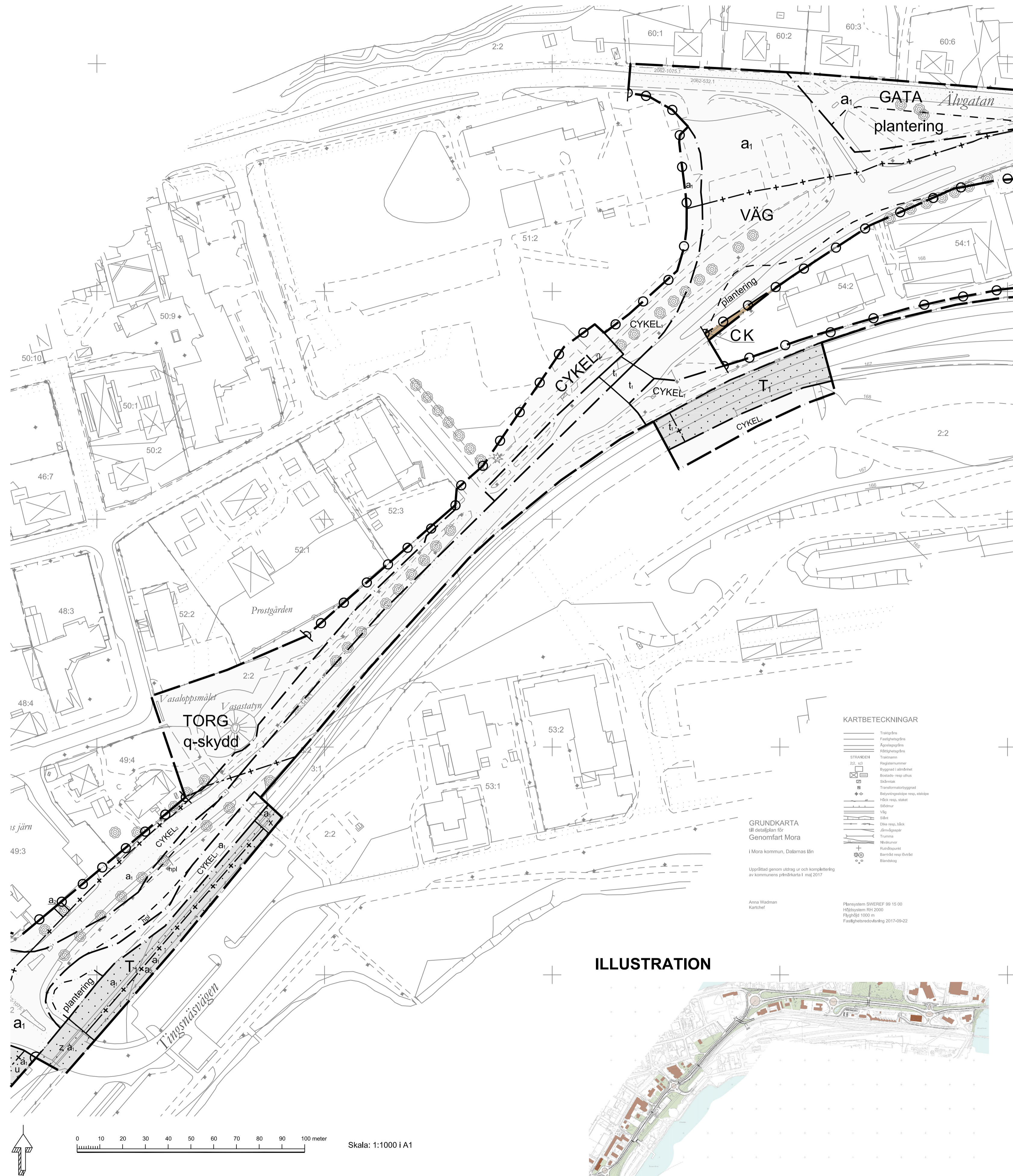


PLANKARTA 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- Väg
- Gata
- Gata. Parkering samt taxiverksamhet medges i 10 år från laga kraft-datum.
- Gång- och cykelväg
- Gång- och cykelväg. Gångbana och cykelbana ska vara åtskilda och belagda med olika material.
- Park
- Natur
- Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder
- Centrum
- Centrum, dock endast butik, service och café
- Utrymme för transformatorer med en högsta nockhöjd om 3m.
- Tekniska anläggningar
- Återvinningsstation
- Drivmedelsförsäljning
- Bilhandel
- Kontor
- Parkering
- Järnvägstrafik
- Parkering och angöring resecentrum
- Tillfällig vistelse

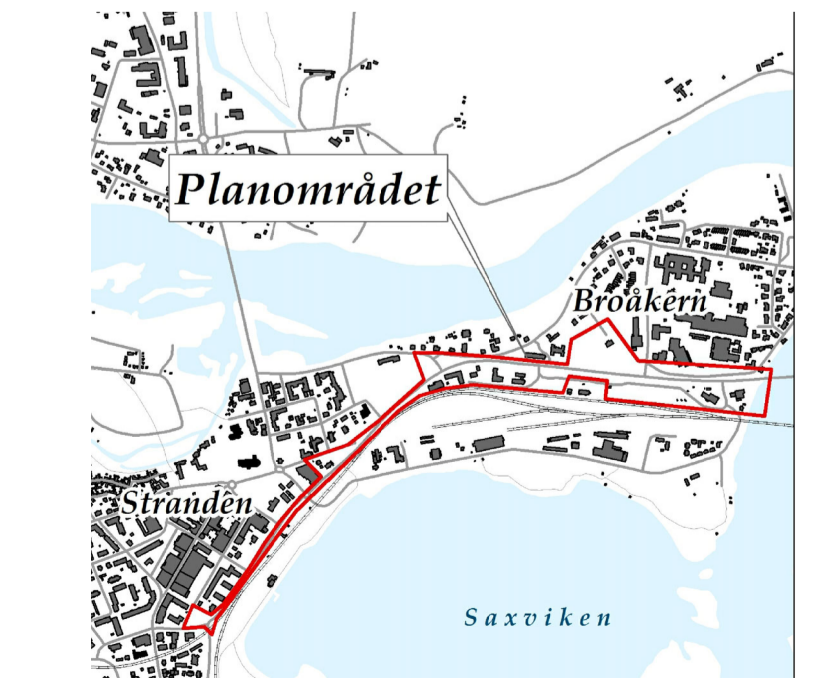
Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- entréväg** Entréväg för boende och besökare får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- plantering** Området ska vara gräsbevuxet eller planterat samt tillgängligt för dagvattenhantering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- äng** Marken ska vara bevuxen med äng. Minst 15 lövträd i glesa grupper om 3-5 träd ska finnas i området. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- hpl** Busshållplats (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- q-skydd** Kulturhistoriskt värdefull plats, särskild hänsyn ska visas Gustav Vasastatyn och målportalen. (PBL 4 kap 8 punkt 1 och 16 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₂₅** Max 25 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃₀** Max 30 % av fastigheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃₅** Max 35 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁** Bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och förhålla sig till omgivningen vad gäller uttryck, material och färgsättning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁** Bostadshus ska ha fönster åt både nordväst och sydost (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



- n₁** Området ska vara gräsbevuxet eller planterat (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- k₁** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § Plan- och bygglagen (2010:900). Den ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k₂** Fasaden ska vara putsad i ljus kulör, taket ska vara sadeltakt täckt med lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt plåt. Fönster ska vara lika ursprungliga. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m₁** Yttreväggar mot Strandgatan (sydost och sydväst) ska utföras med obrännbar fasad och lägst i brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska vara obrännbar och entré ska finnas mot Moragatan. Friskluftsintag ska placeras högt upp i byggnaden och riktas bort från väg 45 och järnväg. Ventilationsystem i byggnaden ska kunna nödstoppas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₂** Yttreväggar ska utföras med obrännbar fasad och lägst i brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska vara obrännbar, entré ska finnas både mot norr och söder. Friskluftsintag ska placeras på översta våningsplanet eller på taket. Ventilationsystem i byggnaden ska kunna nödstoppas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₃** Utemiljön ska inte inbjuda till mer än tillfällig vistelse (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₄** Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad ska inte överskrida 60 dB(A) för bostäder större än 35 m². Om bostaden är högst 35 m² ska ekvivalent ljudnivån vid fasad inte överskrida 65 dB(A). Om det ekvivalenta riktvärdet överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån är max 55 dB(A) vid fasaden och den maximala ljudnivån 70 dB(A) inte överskrids mellan kl. 22.00 och kl. 06.00 vid fasaden (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₅** Området får inte bebyggas med bostäder, dock med bostadskomplement. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₆** Det ska vara minst 25 meter mellan å ena sidan plats där människor vanligen vistas samt objekt med stor brandrisk och å andra sidan plats för påfyllning av cistern. Det ska vara minst 18 meter mellan å ena sidan plats där människor vanligen vistas samt objekt med stor brandrisk och å andra sidan mätarskåp/pump för brandfarlig eller explosiv vätska/gas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- z** Bullerplank med en höjd om 4 meter ska finnas. (PBL 4 kap 9 §)
- x** Utfartsförbud. Körbar in- eller utfart får ej anordnas. (PBL 4 kap 9 §)
- z** Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- t** Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden slutar den 31 december 2027 (PBL 4 kap 21 §)
- a₁** Strandskyddet upphävs (PBL 4 kap 17 §)
- a₂** Marklov krävs för trädffällning. Om trädet måste tas bort ska det i första hand flyttas och planteras så nära ursprunglig plats som möjligt. I andra hand ska trädet ersättas med ett nytt träd, av samma art och med ett stamomfång om minst 30 cm på en höjd om 1 m över marken, så nära den ursprungliga platsen som möjligt. (PBL 4 kap 15 §)
- a₃** Marklov krävs för fällning av tallar som har en stamdiameter större än 40 cm på en höjd om 1 meter över marken. (PBL 4 kap 15 §)
- a₄** Innan starbesked för bostäder beviljas ska eventuella föreningar ha åtgärdats. (PBL 4 kap 14 §)
- a₅** Bullerplank ska ha uppförts innan starbesked för bostäder medges. (PBL 4 kap 14 §)
- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x** Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- z** Körtrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik (PBL 4 kap 6 §)
- t** Området ska vara tillgängligt för gc-port (PBL 4 kap 6 §)

Detailplanen handläggs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Karta fastighetskonsekvenser
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckn. m. registerkarta	<input checked="" type="checkbox"/> PM Kulturmiljöer	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
			<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2

Detailplan för

Genomfart Mora

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA 2		2017 12 11 § 247	Bn
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagande 2018 02 05 § 5	Kf
Upprättad oktober 2017		Laga kraft 2018 10 31	MMD
		Dnr: MK BN 2017/00186	
Håkan Persson Planchef			Dp 287