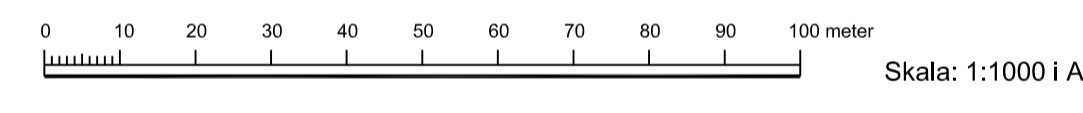
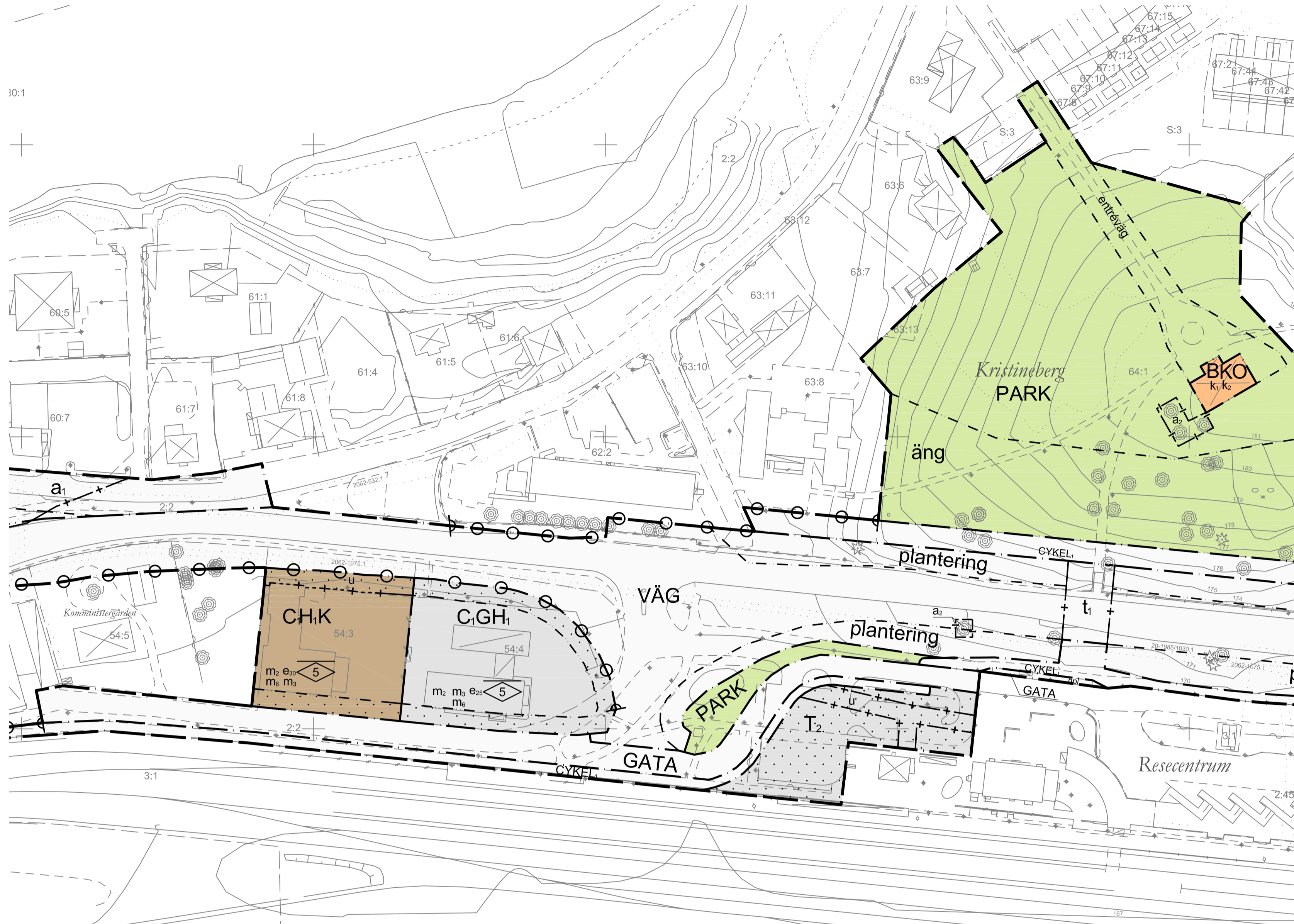


# PLANKARTA 3



**KARTBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ägostagsgräns
	Rättsgräns
	STRANDEN
	2:2, 6:3
	Byggnad i allmänhet
	Bostads- resp uthus
	Skärmarck
	Transformatorbyggnad
	Belysningsstolpe resp. elstolpe
	Häck resp. staket
	Stödmur
	Väg
	Stänt
	Dike resp. bäck
	Järnvägsspår
	Trumma
	Nivåkurvor
	Rutningspunkt
	Barrad resp lövträd
	Bländskog

**GRUNDKARTA**  
till detaljplan för  
Genomfart Mora  
i Mora kommun, Dalarnas län  
Upprättad genom utdrag ur och komplettering  
av kommunens primärkarta I maj 2017  
Anna Wadman  
Kartchef



Plansystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Flyghöjd 1000 m  
Fastighetsredovisning 2017-09-22

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Väg
	Gata
	Gata. Parkering samt taxiverksamhet medges i 10 år från laga kraft-datum.
	Gång- och cykelväg
	Gång- och cykelväg. Gångbana och cykelbana ska vara åtskilda och belagda med olika material.
	Park
	Natur
	Torg

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Centrum
	Centrum, dock endast butik, service och café
	Utrymme för transformator med en högsta nockhöjd om 3m.
	Tekniska anläggningar
	Återvinningsstation
	Drivmedelsförsäljning
	Bilhandel
	Kontor
	Parkering
	Järnvägstrafik
	Parkering och angöring resecentrum
	Tillfällig vistelse

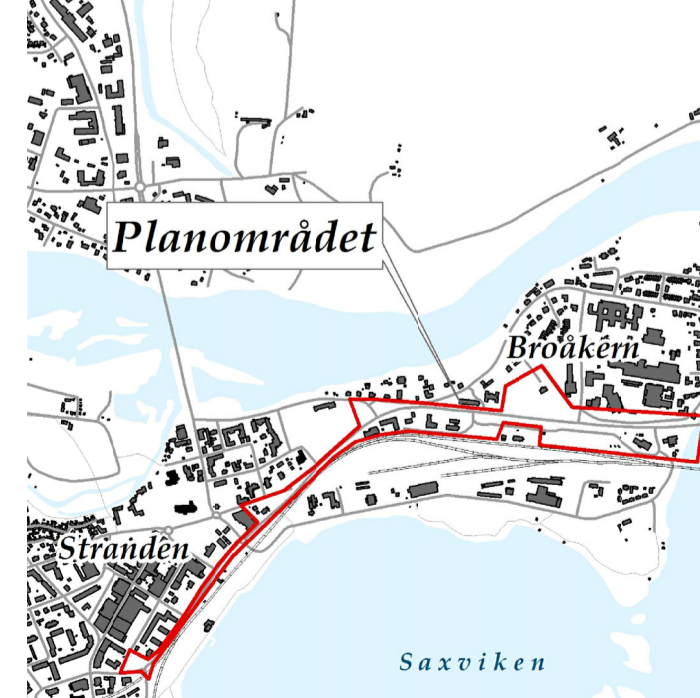
### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

entréväg	Entréväg för boende och besökare får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
plantering	Området ska vara gräsbevuxet eller planterat samt tillgängligt för dagvattenhantering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
äng	Marken ska vara bevuxen med äng. Minst 15 lövträd i glesa grupper om 3-5 träd ska finnas i området. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
hpl	Busshållplats (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
q-skydd	Kulturhistoriskt värdefull plats, särskild hänsyn ska visas Gustav Vasastaten och målportalen. (PBL 4 kap 8 punkt 1 och 16 § punkt 3)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e <sub>25</sub>	Max 25 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>30</sub>	Max 30 % av fastigheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>35</sub>	Max 35 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f <sub>1</sub>	Bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och förhålla sig till omgivningen vad gäller uttryck, material och färgsättning. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
b <sub>1</sub>	Bostadshus ska ha fönster åt både nordväst och sydost (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

## ÖVERSIKTSKARTA



n <sub>1</sub>	Området ska vara gräsbevuxet eller planterat (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
k <sub>1</sub>	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § Plan- och bygglagen (2010:900). Den ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
k <sub>2</sub>	Fasaden ska vara putsad i ljus kulör, taket ska vara sadeltakt täckt med lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt plåt. Fönster ska vara lika ursprungliga. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
m <sub>1</sub>	Ytterväggar mot Stranggatan (sydost och sydväst) ska utföras med obrännbar fasad och lägst i brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska vara obrännbar och entré ska finnas mot Moragatan. Friskluftsintag ska placeras högt upp i byggnaden och riktas bort från väg 45 och järnväg. Ventilationssystem i byggnaden ska kunna nödstoppas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m <sub>2</sub>	Ytterväggar ska utföras med obrännbar fasad och lägst i brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska vara obrännbar, entré ska finnas både mot norr och söder. Friskluftsintag ska placeras på översta våningsplanet eller på taket. Ventilationssystem i byggnaden ska kunna nödstoppas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m <sub>3</sub>	Utemiljön ska inte inbjuda till mer än tillfällig vistelse (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m <sub>4</sub>	Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad ska inte överskrida 60 dB(A) för bostäder större än 35 m <sup>2</sup> . Om bostaden är högst 35 m <sup>2</sup> ska ekvivalent ljudnivån vid fasad inte överskrida 65 dB(A). Om det ekvivalenta riktvärdet överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån är max 55 dB(A) vid fasaden och den maximala ljudnivån 70 dB(A) inte överskrids mellan kl. 22.00 och kl. 06.00 vid fasaden (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m <sub>5</sub>	Området får inte bebyggas med bostäder, dock med bostadskomplement. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m <sub>6</sub>	Det ska vara minst 25 meter mellan å ena sidan plats där människor vanligen vistas samt objekt med stor brandrisk och å andra sidan plats för påfyllning av cistern. Det ska vara minst 18 meter mellan å ena sidan plats där människor vanligen vistas samt objekt med stor brandrisk och å andra sidan mätarskåp/pump för brandfarlig eller explosiv vätska/gas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Bullerplank med en höjd om 4 meter ska finnas. (PBL 4 kap 9 §)
	Utfartsförbud. Körbar in- eller utfart får ej anordnas. (PBL 4 kap 9 §)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden slutar den 31 december 2027 (PBL 4 kap 21 §)

a <sub>1</sub>	Strandskyddet upphävs (PBL 4 kap 17 §)
a <sub>2</sub>	Marklov krävs för trädffällning. Om trädet måste tas bort ska det i första hand flyttas och planteras så nära ursprunglig plats som möjligt. I andra hand ska trädet ersättas med ett nytt träd, av samma art och med ett stamomfång om minst 30 cm på en höjd om 1 m över marken, så nära den ursprungliga platsen som möjligt. (PBL 4 kap 15 §)
a <sub>3</sub>	Marklov krävs för fällning av tallar som har en stamdiameter större än 40 cm på en höjd om 1 meter över marken. (PBL 4 kap 15 §)
a <sub>4</sub>	Innan startbesked för bostäder beviljas ska eventuella föreningarna ha åtgärdats. (PBL 4 kap 14 §)
a <sub>5</sub>	Bullerplank ska ha uppförts innan startbesked för bostäder medges. (PBL 4 kap 14 §)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
z	Körtrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik (PBL 4 kap 6 §)
t	Området ska vara tillgängligt för gc-port (PBL 4 kap 6 §)

Detaljplanen handläggs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/> Karta fastighetskonsekvenser
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckn. m. registerkarta	<input type="checkbox"/> PM Kulturmiljöer	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2

Mora kommun		Dalarnas län		Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA 3				Godkänd	
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa				2017 12 11 § 247	Bn
Upprättad oktober 2017				Antagande	
				2018 02 05 § 5	Kf
				Laga kraft	
				2018 10 31	MMD
				Dnr:	
				MK BN 2017/00186	
Håkan Persson Planchef				Dp 287	